Département de l'**AUDE**

Ville de **CARCASSONNE**

PRÉFECTURE DE L'AUDE
REMPLACEMENT DE COUVERTURES

52, rue Jean Bringer 11000 CARCASSONNE
Section BN - Parcelles n°126-127

Maître de l'Ouvrage:

PRÉFECTURE DE L'AUDE
52, rue Jean Bringer
11000 CARCASSONNE

PRÉFET DE L'AUDE
Liberté
Égalité
Fraternité

Vu et approuvé:

Diagnostic (DIAG)	Avril 2026
Avant Projet Sommaire (APS)	Mai 2026
Avant Projet Définitif (APD)	Juin 2026
Déclaration Préalable (DP)	Juillet 2026
Etude de Projet (PRO)	Juillet 2026
Dossier consultation des Entreprises (DCE)	● Sept. 2026
Direction de l'Execution des contrats de Travaux (DET)	
Assistance aux opérations de Réception (AOR) et (DOE)	

affaire n° **5111**	**ETAT DES LIEUX**
06-DCE	**Plans de repérage :** **Sous-couverture / Plancher en combles** **Unités de clim. extérieures / Conduits** **Superposition niveaux inf. et planchers hauts**
éch: sans	

réalisé le 17 Sept. 2026	dressé par : P. BOURBON	

Architecte D.P.L.G
ALVARO ESCOURROU
ARCHITECTES ASSOCIES
8, rue Fédou 11000 CARCASSONNE
Tél: 04.68.25.71.11
architectes@alvaro-escourrou.fr

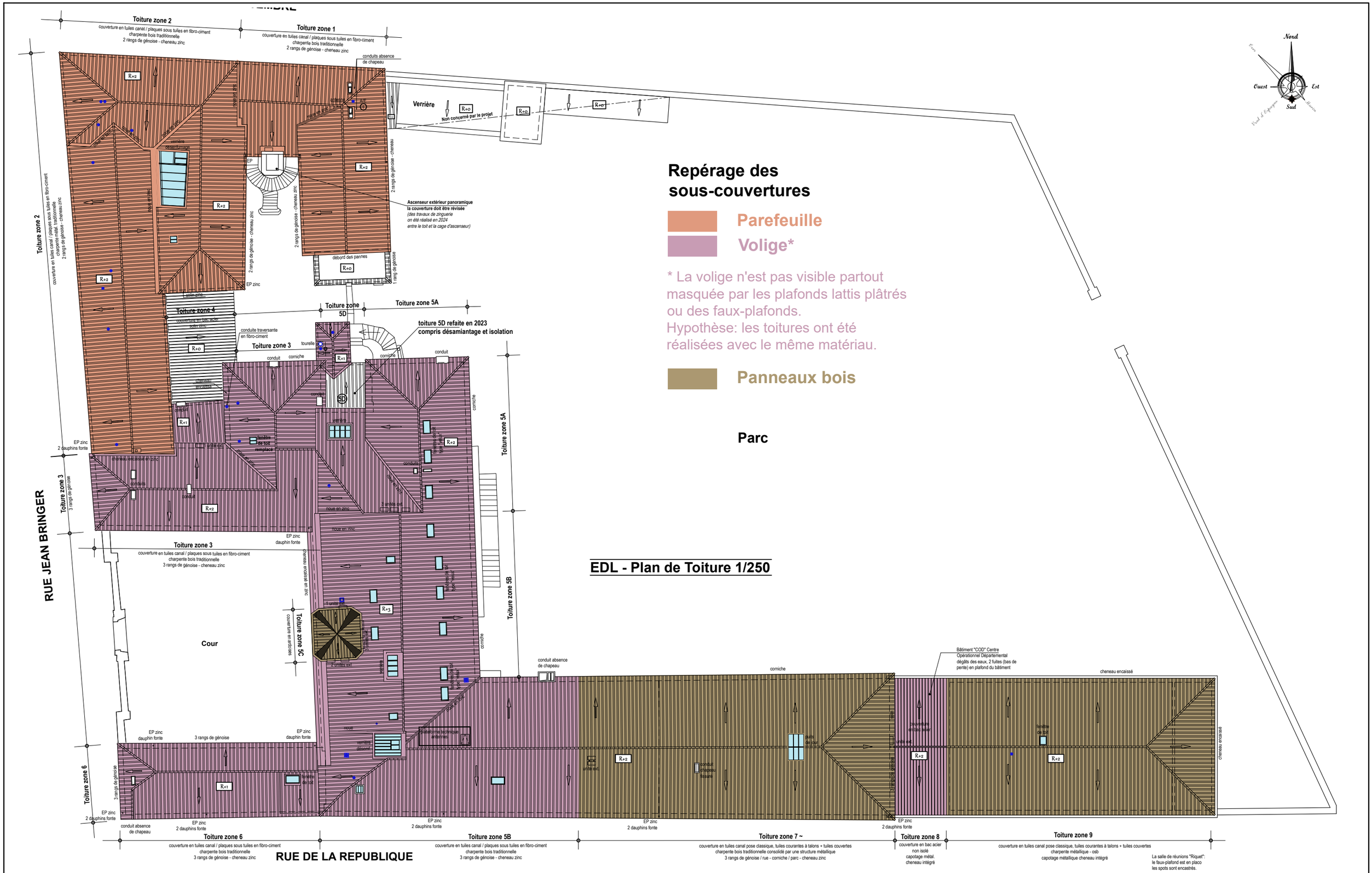
Bureau d'Etudes Structures
G.C.I.S
75, rue Guillaume Cailhau
ZAE Lannolier II 11000 CARCASSONNE
Tél: 04.68.10.21.93
bet@gcis.fr

Bureau de contrôle
BUREAU VERITAS CONSTRUCTION
Avenue du Forum - Immeuble Le Capricorne
11100 NARBONNE
Tél: 04.68.42.71.92
morgane.buisson@bureauveritas.com

Bureau d'Etudes Fluides
CITE
5, rue de Mazagran 11000 CARCASSONNE
Tél: 04.68.25.33.51
cite@cite-ingenierie.fr

Economiste de la Construction
CEBAT
5, rue de Mazagran 11000 CARCASSONNE
Tel: 04.68.25.62.85
cebat@orange.fr

Coordonnateur SPS
APAVE CARCASSONNE
1916 Bd F-Xavier Fafeur - Zone de Lannolier
11000 CARCASSONNE
Tél: 04.68.25.55.08
frederic.bonnafoux@apave.com


Nord
Ouest
Est
Sud
Repérage des sous-couvertures
Parefeuille
Volige*
* La volige n'est pas visible partout masquée par les plafonds lattis plâtrés ou des faux-plafonds.
Hypothèse: les toitures ont été réalisées avec le même matériau.
Panneaux bois
Parc
EDL - Plan de Toiture 1/250
RUE JEAN BRINGER
RUE DE LA REPUBLIQUE
Toiture zone 1
couverture en tuiles canal / plaques sous tuiles en fibro-ciment
charpente bois traditionnelle
2 rangs de génoise - cheneau zinc
Toiture zone 2
couverture en tuiles canal / plaques sous tuiles en fibro-ciment
charpente métal traditionnelle
2 rangs de génoise - cheneau zinc
Toiture zone 3
couverture en tuiles canal / plaques sous tuiles en fibro-ciment
charpente bois traditionnelle
3 rangs de génoise - cheneau zinc
Toiture zone 4
couverture en bac acier
solin zinc
Toiture zone 5A
Toiture zone 5B
couverture en tuiles canal / plaques sous tuiles en fibro-ciment
charpente bois traditionnelle
3 rangs de génoise - cheneau zinc
Toiture zone 5C
couverture sur terrasses
Toiture zone 5D
Toiture zone 6
couverture en tuiles canal / plaques sous tuiles en fibro-ciment
charpente bois traditionnelle
3 rangs de génoise - cheneau zinc
Toiture zone 7 ~
couverture en tuiles canal pose classique, tuiles courantes à talons + tuiles couvertes
charpente bois traditionnelle consolidé par une structure métallique
3 rangs de génoise / rue - corniche / parc - cheneau zinc
Toiture zone 8
couverture en bac acier
non isolé
capotage métal.
cheneau intégré
Toiture zone 9
couverture en tuiles canal pose classique, tuiles courantes à talons + tuiles couvertes
charpente métallique - osb
capotage métallique cheneau intégré
Verrière
Non concerné par le projet
Cour
toiture 5D refaite en 2023
compris désamiantage et isolation
Ascenseur extérieur panoramique
la couverture doit être révisée
(des travaux de zinguerie
on été réalisé en 2024
entre le toit et la cage d'ascenseur)
Bâtiment "COD" Centre Opérationnel Départemental
dégâts des eaux, 2 fuites (bas de pente) en plafond du bâtiment
conduits absence de chapeau
conduite traversante en fibro-ciment
cheneau encaissé
EP zinc
EP zinc 2 dauphins fonte
EP zinc dauphin fonte
conduit absence de chapeau
3 rangs de génoise
2 rangs de génoise - cheneau zinc
1 rang de génoise
corniche
noue en zinc
débord des pannes
solin zinc
chéneau encaissé en zinc
fenêtre de toit remplacé
verrière désenfumage
terrasse technique ascenseur
Salle de réunions "Riquet": le faux-plafond est en placo les spots sont encastrés.

RUE DU 4 SEPTEMBRE

Toiture zone 2

Toiture zone 1

Nord

Ouest

Est

Sud

Verrière

Non concerné par le projet

Toiture zone 2

Toiture zone 4

Toiture zone 3

Toiture zone 5D

Toiture zone 5A

Toiture zone 5A

Toiture zone 3

Toiture zone 5B

Toiture zone 5C

Toiture zone 6

Toiture zone 5B ~

Toiture zone 7 ~

Toiture zone 8

Toiture zone 9

RUE JEAN BRINGER

Cour d'honneur

RUE DE LA REPUBLIQUE

Plancher en combles

Pas de plancher
Plafond suspendus

Pas de plancher
Plafonds lattis +
plafonds suspendus
ou dalles

Pas de plancher
seulement des poutres

Plan des combles zone 6

EDL - Plan du 3ème Etage - Combles

RUE DU 4 SEPTEMBRE

RUE JEAN BRINGER

RUE DE LA REPUBLIQUE

Toiture zone 1

Toiture zone 2

Toiture zone 3

Toiture zone 4

Toiture zone 5A

Toiture zone 5B

Toiture zone 5D

Toiture zone 6

Toiture zone 5B ~

Toiture zone 7 ~

Toiture zone 8

Toiture zone 9

Cour

Verrière

Non concerné par le projet

Nord

Ouest

Est

Sud

Superposition avec les niveaux inférieurs et les planchers hauts existants (combles)

Pas de plancher seulement des poutres

Extrait plan 1er étage

Salle Europe (24 personnes)

Plancher au dessus de la Salle Europe par hypothèse à vérifier

EDL - Plan du 2ème Etage

Limite approximative

Salle Occitanie (12 personnes)

Plancher à vérifier

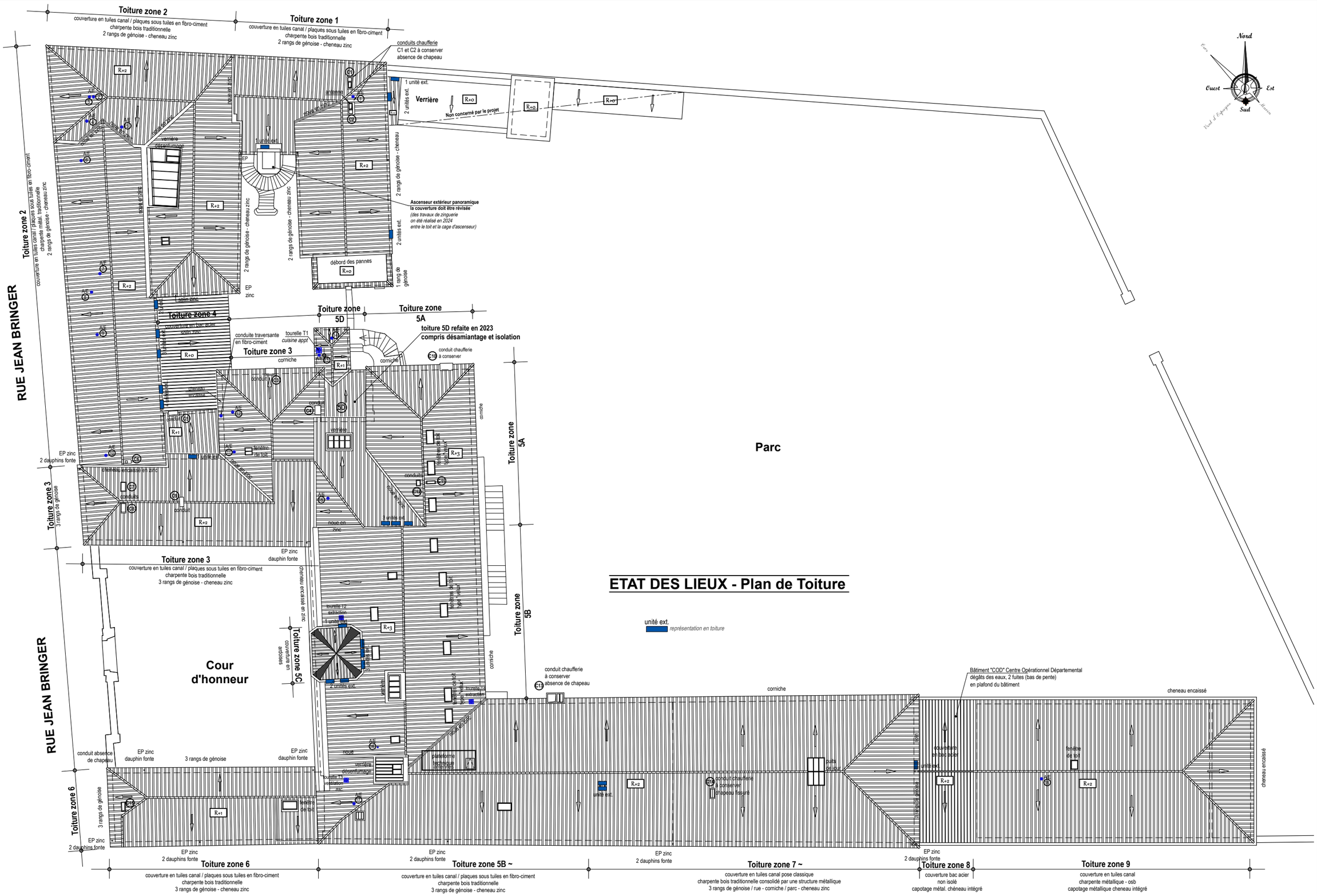
* Fond de plan fournis par le Maître d'Ouvrage

5111 - PRÉFECTURE DE L'AUDE - 2025-PREF-COUV-MOE
DCE le 17/09/2026
alvaro escourrou architectes associés

ETAT DES LIEUX

Superposition des niveaux inférieurs et plancher haut en combles éch:

DCE
(format A3)

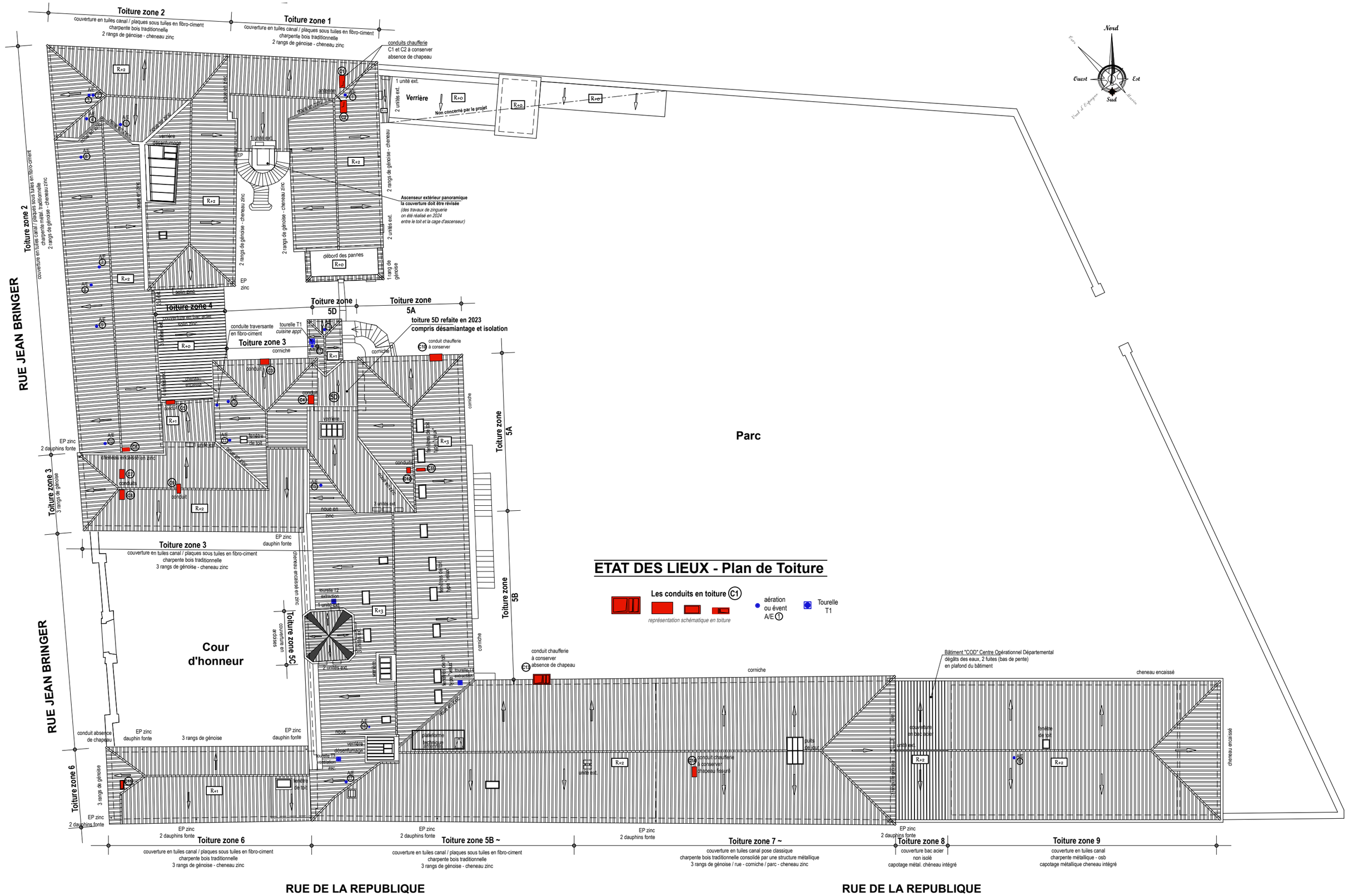


5111 - PRÉFECTURE DE L'AUDE - 2025-PREF-COUV-MOE
DCE le 17/09/2026
alvaro escourrou architectes associés

ETAT DES LIEUX

Repérage des unités de climatisation ext. éch: sans

DCE
(format A3)



5111 - PRÉFECTURE DE L'AUDE - 2025-PREF-COUV-MOE
DCE le 17/09/2026
alvaro escourrou architectes associés

ETAT DES LIEUX

Repérage des conduits, aérations, évents, tourelles en toiture éch: sans

DCE
(format A3)